

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа

г. Воронеж

« 26 » января 2013 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Богомолова Любовь Ивановна - собственник квартиры № 19 в многоквартирном доме № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа.

Время проведения собрания: « 26 » января 2013 г. с 12 часов 00 мин. до 15 часов 00 мин.

Место проведения собрания: в холле на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4573,7 кв.м. кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 3597,7 кв. м., что составляет 78,66 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступил собственник квартиры № 19 — Богомолова Любовь Ивановна,

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Богомолу Любовь Ивановну (собственник кв. № 19)
секретарем общего собрания собственников помещений
Кутыреву Тамару Анатольевну (собственник кв. № 8)
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3597,7	0	0

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Богомолу Любовь Ивановну (собственник кв. № 19), секретарем общего собрания собственников помещений Кутыреву Тамару Анатольевну (собственник кв. № 8)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который сообщила о том, что согласно Жилищному законодательству существует три способа управления многоквартирным домом: товарищество собственников жилья, непосредственное управление и управление многоквартирным домом управляющей компанией. Председатель предложил в качестве способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа выбрать управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3597,7	0	0

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 45 по ул. Карла Маркса управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 45 по ул. Карла Маркса управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3462,79	134,91	0

«За» проголосовало 96,25 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 45 по ул. Карла Маркса управляющую компанию ООО УК «СтройТехника»..

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступила председатель общего собрания, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3264,55	333,15	0

«За» проголосовало 90,74 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3264,55	333,15	0

«За» проголосовало 90,74 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 8 в многоквартирном доме № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 8 в многоквартирном доме № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3264,55	333,15	0

«За» проголосовало 90,74 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 8 в многоквартирном доме № 45 по ул. Карла Маркса г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Богданов А.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Керим Кертыркова Т.А.
подпись Ф.И.О.